



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Trg bana Josipa Jelačića 5
44400 Glina

Poslovni broj: Ovr-162/2026-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, po sucu pojedincu Zoranu Pleše, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja HEP-Toplinarstvo d.o.o., OIB 15907062900, Zagreb, Miševečka ulica 15A, zastupana po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetnika u Odvjetničkom društvu Tomić & partneri društvo s ograničenom odgovornošću protiv 1. protivnika osiguranja Kate Mlinarić, OIB 80959607502 iz Siska, Ulica Kneza Domagoja 1, 2. protivnika osiguranja Kristiana Mlinarića, OIB 44404253271 iz Siska, Ulica Kneza Domagoja 1, radi prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretnini, dana 7. svibnja 2026. donio je slijedeće:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 20.12.2024. godine donio Javni bilježnik Natalija Stojanović, Sisak, pod posl.br. UPP/OS-Ovr-998/2024 kao povjerenik Općinskog suda u Sisku, pod posl.br. Ovr-8014/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 16.01.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 408,22 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 13,23 EUR od 19.08.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 13,48 EUR od 23.09.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 14,96 EUR od 25.10.2023..g. pa do isplate,
- na iznos od 20,43 EUR od 16.12.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 42,44 EUR od 28.12.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 67,21 EUR od 25.01.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 57,12 EUR od 24.02.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 38,42 EUR od 23.03.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 41,23 EUR od 25.04.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 42,76 EUR od 24.05.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 26,40 EUR od 25.06.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 15,96 EUR od 24.07.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 14,58 EUR od 23.08.2024.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od 123,30 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 20.12.2024. .g. pa do isplate . po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog postupka u iznosu od 151,54 eura sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od 7. svibnja 2026. kao dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima.

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak i to 5. Suvlasnički dio: 1/66 etažno vlasništvo (E-5) 1/66 dijela čest.br. 1811/71 stambena zgrada od 840 m², s kojom je povezan posebni dio stan broj 5 - dvosobni stan na I. katu desno, od 2 sobe, kuhinje, lođe, pomoćnih prostorija, u površini od 54,97 m² i ostava za zimnicu u podrumu broj 5, odnosno I. protivnik osiguranja 5.1. Suvlasnički dio etaže: 1/7, a II. protivnik osiguranja 5.2. Suvlasnički dio etaže: 6/7, sagrađene na kat.čest.br 1811/71, k.o. 326534, Novi Sisak, u naravi stambena zgrada, Kneza Domagoja 1, 3, 5 površine 840 m², a sve upisano u broj zk uložka: 4836 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu naslovnog suda da provede uknjižbu založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja

iz ovog rješenja te upis zabilježbe ovršivosti tražbine u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je ovome Sudu prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava.

2. Prijedlog za osiguranje je osnovan.

3. Temeljem čl. 296. Ovršnog zakona («Narodne Novine» br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20. i 114/22.), na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja. U konkretnom slučaju pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio javni bilježnik Natalija Stojanović, Sisak, dana 20.12.2024. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-998/2024 kao povjerenik Općinskog suda u Sisku, pod posl.br. Ovr-8014/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 16.01.2025. godine, naloženo je protivnicima osiguranja da predlagatelju osiguranja namire tražbinu u iznosu od 408,22 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknade troškove ovršnog postupka u iznosu od 123,30 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom. Protivnici osiguranja nisu u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunili svoju obvezu, a isti su suvlasnici nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak i to 5. Suvlasnički dio: 1/66 etažno vlasništvo (E-5) 1/66 dijela čest.br. 1811/71 stambena zgrada od 840 m², s kojom je povezan posebni dio stan broj 5 - dvosobni stan na I. katu desno, od 2 sobe, kuhinje, lođe, pomoćnih prostorija, u površini od 54,97 m² i ostava za zimnicu u podrumu broj 5, odnosno I. protivnik osiguranja 5.1. Suvlasnički dio etaže: 1/7, a II. protivnik osiguranja 5.2. Suvlasnički dio etaže: 6/7, sagrađene na kat.čest.br 1811/71, k.o. 326534, Novi Sisak, u naravi stambena zgrada, Kneza Domagoja 1, 3, 5 površine 840 m², a sve upisano u broj zk uložka: 4836.

4. Prema tome, predlagatelju osiguranja pripada pravo tražiti osiguranje svoje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja pobliže navedenim u izreci ovoga rješenja.

5. Iz naprijed navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

U Glini 7. svibnja 2026.

Sudac
Zoran Pleše

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana o dana primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

DN-a:

1. Predlagatelju osiguranja po punomoćniku na Vaš broj spisa 30/43
2. Protivniku osiguranja uz prijedlog
3. Zemljišnoknjižni odjel Sisak

Broj zapisa: **9-30887-9f909**

Kontrolni broj: **02a25-960b0-43cf9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.